

KLASA: 307-01/18-01/0001
 URBROJ: 2163-27-02/4-25-15
 Medulin,

O B R A Z A C

IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv nacрта odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE
Nositelj izrade nacрта akta	Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
Vrijeme trajanja savjetovanja	15. listopada 2025. – 14. studenog 2025. god.
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Redni broj	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/ prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe/ prijedloga sa obrazloženjem
1.	Petar	-	Poštovani, smatram da povećanje vrijednosti boda komunalne naknade na 1,00 euro po m² nije opravdano u sadašnjim okolnostima, niti je obrazloženje u nacrtu dovoljno utemeljeno na stvarnim pokazateljima i kretanjima prihoda Općine Medulin. Naime, u samom se obrazloženju navodi kako se povećao obim komunalne infrastrukture – što je točno, no s povećanjem izgrađenosti i broja objekata proporcionalno raste i ukupna površina po	Primjedba se ne prihvaća. Izneseni argumenti temeljito su razmotreni međutim ne smatraju se osnovanim za izmjenu ili odbacivanje predložene odluke Unatoč činjenici da je došlo do povećanja izgrađenosti i broja objekata prilikom analize je utvrđeno da se sukladno programu održavanja komunalne

			kojoj se komunalna naknada naplaćuje. Dakle, prihod od komunalne naknade prirodno se povećava i bez potrebe za podizanjem jedinične vrijednosti boda. Također, u proteklim godinama došlo je do povećanja drugih općinskih prihoda, osobito onih povezanih s turizmom i porezima na dohodak od iznajmljivanja. Ti dodatni prihodi mogu se racionalno preraspodijeliti za održavanje komunalne infrastrukture, umjesto da se novi teret prebacuje na mještane. Općina Medulin jedna je od najrazvijenijih i financijski najstabilnijih u Hrvatskoj, te bi – posebno u razdoblju povišenih troškova života – trebala nastojati rasteretiti svoje stanovnike, a ne dodatno povećavati njihova davanja. Zadržavanje postojeće vrijednosti boda bio bi uravnotežen i socijalno odgovoran pristup, kojim se čuva povjerenje građana i potiče održiv razvoj lokalne zajednice.	infrastrukture postotni udio financiranja iz komunalne naknade sa 76% smanjio na 62% u proteklih 5 godina te navedeno upućuje da ne dolazi do proporcionalnog rasta prihoda od komunalne naknade. Također prema podacima Državnog zavoda za statistiku porast inflacije u posljednjih 5 godina iznosio je 32% iz čega se nameće potreba za povećanjem vrijednosti boda komunalne naknade kako ne bi došlo do smanjenja kvalitete usluge. Stoga se izneseni prigovori ne smatraju osnovanim, a predložena odluka ostaje na snazi.
--	--	--	---	--

PROČELNIK:
Goran Peruško dipl.oec.